



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Луке Сучића бр. 1
Телефон: 024/553-090
Посл. број ИИ 440/23
Дана: 06.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ, Београд, ул. Дечанска бр. 8, МБ 07001452, ПИБ 102199721, кога заступа Државно правобранилаштво - Одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића 1, против извршног дужника Пољопривредно газдинство Корнел Копас, Кеви, ул. 4 РЕОН бр. 017, ЈМБГ 1612983820408, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 772.200,00 динара са каматом и трошковима, на основу члана 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додељивању непокретности

1. ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

1. пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 2774 м², потес: Вишњевача, катастарска парцела **1463/1**, уписано у листу непокретности број 2218 КО Остојићево, Општина Чока, најповољнијем понудиоцу Стево Обрадовић, 11253 Сремчица - општина Чукарица, ул. Породице Јовановић бр. 013, за износ од 148.750,00 динара

Други најповољнији понудилац је Роланд Молнар Габор, 24400 Сента, ул. Калмана Миксата бр. 58, који је дао понуду у износу од 140.000,00 динара

2. пољопривредно земљиште, ливада 2. класе, површине 1905 м², потес: Вишњевача, катастарска парцела **1463/2**, уписано у листу непокретности број 2218 КО Остојићево, Општина Чока, најповољнијем понудиоцу Стево Обрадовић, 11253 Сремчица - општина Чукарица, ул. Породице Јовановић бр. 013, за износ од 58.500,00 динара

3. пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 7546 м², потес: Вишњевача, катастарска парцела **1463/3**, уписано у листу непокретности број 2218 КО Остојићево, Општина Чока, најповољнијем понудиоцу Стево Обрадовић, 11253 Сремчица - општина Чукарица, ул. Породице Јовановић бр. 013, за износ од 444.600,00 динара

Други најповољнији понудилац је Роланд Молнар Габор, 24400 Сента, ул. Калмана Миксата бр. 58, који је дао понуду у износу од 421.200,00 динара

2. **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Стево Обрадовић, 11253 Сремчица - општина Чукарица, ул. Породице Јовановић бр. 013, да:

-за предмет продаје под тачком 1.1 уплати остатак цене од **122.500,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 440/23, сврха уплате: уплата преостале цене за парцелу **1463/1**, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

-за предмет продаје под тачком 1.2 уплати остатак цене од **40.950,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 440/23, сврха уплате: уплата преостале цене за парцелу **1463/2**, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

-за предмет продаје под тачком 1.3 уплати остатак цене од **374.400,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 440/23, сврха уплате: уплата преостале цене за парцелу **1463/3**, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

4. Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

5. Констатује се да није било уплата јемстава од стране ималаца права прече куповине.

Образложење

Одлука садржине као у изреци донета је применом чл. 180 и 181 Закон о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015).

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Александар Вучковић

Објавити:

1. На огласној табли Коморе јавних извршитеља

Доставити:

1. Свима којима је достављен закључак о продаји непокретности на јавном надметању
2. Понудиоцима на јавном надметању